**ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA KĀRTĀM 2-5 VAR TIKT MAINĪTA VIETĀM, NODROŠINOT SECĪBU:**

**1. - ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU, UN CĒLIŅI ŪDSVĪKĻ LĪDZ ŠĶEMBIŅU SEGUMAM ZEMES VIENĪBĀS, NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ**

**2. - ZEMES VIENĪBU PĀRDOŠANA VAI APBŪVE AR PĀRDOŠANAS IESPĒJU.**

**PĒC 80% PAREDZĒTO ĒKU BŪVNIECĪBAS PABEIGŠANAS UN TO NODOŠANAS EKSPLUATĀCIJĀ, IZBŪVĒJAMS IELU CIETAIS SEGUMS UN IELU APGAISMOJUMS.**

## ĪSTENOŠANAS SHĒMA PA KĀRTĀM

M 1:2000

**DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS SHĒMA**

PIRMS PROJEKTA IZSTRĀDES




PĒC PROJEKTA IZSTRĀDES

N

**PROJEKTĒTAS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI**

| Nr.p.k. | Pilsētā adrese | Atļautā izmantošana | Platība (m2) | NĪLM | Projektētās zemes vienības: Maksimālais apbūves blīvums (%) | Maksimālais ēku augstums (m) | Maksimālā apbūves intenzitāte (%) | Minimālā brīvā zaļā teritorija (%) | Apgrūtinājumi, kārtas Nr.: Esošajās ielas sarkanajā līnijā (m2) 72120230100 Nr.1. | Virši un dabas veidnes teritorija ap ūdeņiem ar platumu līdz 10 m (m2) 72110600600 Nr.2. | Ekspluatācijas aizsargjoslas ap ūdeņiem, t.sk. ap virszemes ūdeņiem, kuru apmērs (m2) 72120230303 Nr.3. | Gāzesvadam ierādītais regulēts ūdens un ūdenskā ietilpīgs ūdens, t.sk.ap to esošas hidrotehniskās būves un ūdenstilpes, kā arī aizsargjosla teritorja ekvivalentcēlā (m2) 72110410400 Nr.5. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas (m2) 72120230100 Nr.7. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap kanalizācijas tīkla sūkņu stacijas (m2) 72120230101 Nr.8. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap ūdenstorņiem (m2) 72120230101 Nr.9. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap ūdensvadu (m2) 72120230101 Nr.10. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap siltumtīkliem (m2) 72120230101 Nr.11. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap elektrotīkliem (m2) 72120230101 Nr.12. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap elektronisko sakaru tīkliem (m2) 72120230101 Nr.13. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap gāzesvadu (m2) 72120230101 Nr.14. | Ekspluatācijas aizsargjosla teritorja ap pazemes inženierkomunikācijas, t.sk. ap siltumenerģijas cauruvadu (m2) 72120230101 Nr.15. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | "RĀMAVAS IELA 52" | DzM1 | 4800<br>24233 | 0601<br>0101 | 30 | 12 | --- | --- | 508 | 29033 | 3003 | 1859 | 16 | 548 | 38 | 186 | 25 | 34 | 3 | 19 | 69 | 281 | 4 |
| 2 | IEDVESMAS IELA | TL | 658 | 1101 | --- | --- | --- | --- | --- | 658 | --- | 533 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 2 |
| 3 | IEDVESMAS IELA 2 | DzM1 | 1345 | 0600 vai 0601 | 30 | 12 | --- | --- | --- | 1345 | --- | 415 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | DZMTAS IELA 1 | DzM1 | 1183 | 0600 vai 0601 | 30 | 12 | --- | --- | --- | 1183 | --- | 281 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | DZMTAS IELA | TL | 509 | 1101 | --- | --- | --- | --- | --- | 509 | --- | 123 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | DZMTAS IELA 2 | DzM1 | 1630 | 0600 vai 0601 | 30 | 12 | --- | --- | --- | 1630 | --- | 310 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | **Kopā:** | **34358** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Izplešot kadastrālo uzmērīšanu, zemes platības var tikt precizētas

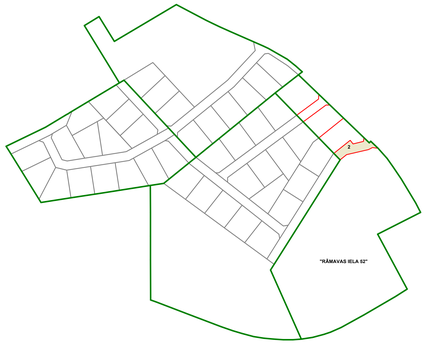
### 1. KĀRTA

**IZDALĀMĀS ZEMES VIENĪBAS UN KADASTRA APZĪMĒJUMU PIEŠĶIRŠANA AR TIEŠĪBĀM IZDALĪTOS ZEMES GABALUS PĀRDOT** SIA "Royal Property Investment"

| Zemes vienības Nr. | 1.kārtas zemes vienību platība (m2) | Piezīmes |
|---|---|---|
| | | |
| 2 | 658 | |
| 3 | 1345 | |
| 4 | 1183 | |
| 5 | 509 | |
| 6 | 1630 | |
| **Kopā:** | **5325** | |

**1.KĀRTĀ PĒC ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANAS PĀRI PALIKUŠAJĀ ZEMES VIENĪBĀ NR.1 "RĀMAVAS IELA 52" ATLAUTS TURPINĀT FAKTISKO IZMANTOŠANU, VEIKT ESOŠO ĒKU REKONSTRUKCIJU, PĀRBŪVI UN PALIĢĒKU BŪVNIECĪBU**

### 2. KĀRTA




**ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU, UN CĒLIŅI ŪDSVĪKĻ LĪDZ ŠĶEMBIŅU SEGUMAM ZEMES VIENĪBĀS, NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ**

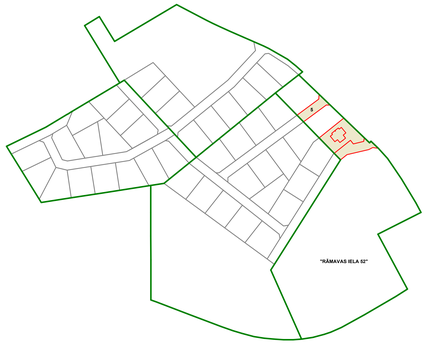
| Zemes vienības Nr. | 2 kārtas zemes vienību platība (m2) | Piezīmes |
|---|---|---|
| | | |
| 2 | 658 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Kopā:** | **658** | |

### 3. KĀRTA

**ZEMES VIENĪBU PĀRDOŠANA VAI APBŪVE AR PĀRDOŠANAS IESPĒJU**

| Zemes vienības Nr. | 3.kārtas zemes vienību platība (m2) | Piezīmes |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 3 | 1345 | |
| | | |
| | | |
| **Kopā:** | **1345** | |

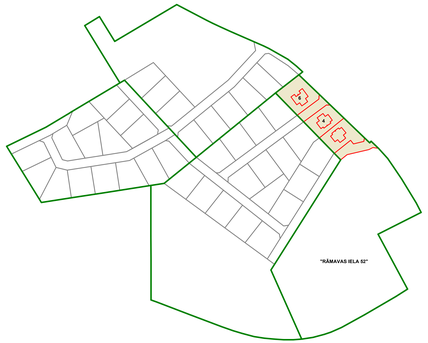
### 4. KĀRTA




**ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU, UN CĒLIŅI ŪDSVĪKĻ LĪDZ ŠĶEMBIŅU SEGUMAM ZEMES VIENĪBĀS, NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ**

| Zemes vienības Nr. | 4 kārtas zemes vienību platība (m2) | Piezīmes |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| 5 | 509 | |
| | | |
| **Kopā:** | **509** | |

### 5. KĀRTA




**ZEMES VIENĪBU PĀRDOŠANA VAI APBŪVE AR PĀRDOŠANAS IESPĒJU**

| Zemes vienības Nr. | 5.kārtas zemes vienību platība (m2) | Piezīmes |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 4 | 1183 | |
| | | |
| 6 | 1630 | |
| **Kopā:** | **2813** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTĒŠANAS VADĪTĀJS: | SIA "LVS" Tālr.: +371 27121115 e-pasts: gederovics@lvs.lv Uzņēmuma reģ.Nr. 40003455811 | PASŪTŪJUMS: | **DETĀLPLĀNOJUMS** "RĀMAVAS IELA 52", RĀMAVA, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS KADASTRA NR. 8070 007 0159 |
| | IZSTRĀDES VADĀTĀJS: SERT. Nr.10-0667 A.GEDROVICS<br>IZSTRĀDĀTĀJS: SERT. Nr.10-0667 A.GEDROVICS | PASŪTĪTĀJS: | VALDIS KUBAŠS |
| | PROJEKTĒŠANA ADRESE: LIEPĀJAS IELA 31-1, RĪGA, LV-1002 | BASĒJUMS: | ĪSTENOŠANAS SHĒMA PA KĀRTĀM |
| | ĪŠUMNAIAIRĒVIA NR.: 04-18-VK 14.08.2018. | | M 1:2000 |

LKS-92 TM
m.A.0.996016
LAPU SKAITS
8
LAPA NR. 8